

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Интерстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
390000, г. Рязань, ул. Праволыбедская, д. 35, кор. 2,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 34  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2016

№ 62-29-48-2016

I.

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом № 19 в ДПП № 5 г. Рязани (секции 19 «Б» и 19 «В»)  
(II очередь строительства: 1 этап — секция 19 «Б»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Васильевский проезд, дом 8 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 11.12.2015 № 5680

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0110005:127

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новоселов (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ RU62326000-77/2014/РС, дата выдачи 30.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21319	21325
в том числе надземной части	куб. м	19428	19228
Общая площадь	кв. м	5826,8	5779,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	358,5	346
– торгово-офисная;		182,5	179

кладовые;		106,3	101,4
кладовые общего пользования		69,7	65,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4066,2	3934,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1430,6	1410,6
Количество этажей	шт.	11 (этажность)	10, подвал, техэтаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	89/4066,2	89/3934,9

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2711,2	68/2622,9
2-комнатные	шт./кв. м	11/605,3	11/587,7
3-комнатные	шт./кв. м	10/749,7	10/724,2
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4396,2	4368,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		армированная фундаментная плита, сборные блоки ФБС	армированная фундаментная плита, сборные блоки ФБС
Материалы стен		кирпич силикатный, утеплитель	кирпич силикатный, утеплитель
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рубитекс, унифлекс	рубитекс, унифлекс
Иные показатели: - пандусы	шт.	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x



Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ м <sup>2</sup> ·°С·сут	44,39	43,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		пенополистирол ПСБ-С М 25	пенополистирол ПСБ-С М 25
Заполнение световых проемов		стеклопакеты толщиной 28 мм	стеклопакеты толщиной 28 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 05.09.2016 кадастровым инженером Усольцева Светлана Петровна, квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 26.04.2011 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

О.Е. Булеков  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 (три) листа

«30» сентября 2016 г.

Глава администрации  
города Рязани



*О. Е. Булеков*

О. Е. Булеков